

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Anh Cường, địa chỉ tại tổ dân phố Yên Ninh, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15/5/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 25/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 30/6/2025 của ông Nguyễn Anh Cường, địa chỉ tại tổ dân phố Yên Ninh, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 692/BC-SNNMT ngày 03/8/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại; Văn bản số 8671/SNNMT-QLĐĐ ngày 20/7/2026 về việc báo cáo rà soát, làm rõ nội dung giải quyết khiếu nại và Văn bản số 10723/SNNMT-QLĐĐ ngày 26/8/2026 về báo cáo kết quả đối thoại và dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Anh Cường địa chỉ tại tổ dân phố Yên Ninh, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên), khiếu nại đối với Quyết định số 7322/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Anh Cường, với các nội dung sau:

1. Nội dung thứ nhất: Khiếu nại về ranh giới thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên. Theo ông Nguyễn Anh Cường, ranh giới thu hồi đất để thực hiện Dự án về mỗi bên đường là 9,75m, nhưng gia đình ông Cường lại bị thu hồi đất từ đường vào là 11,23m, không đúng theo Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên.

2. Nội dung thứ hai: Không đồng ý việc bồi thường bằng tiền khi thu hồi đất ở của gia đình ông theo Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên. Ông Nguyễn Anh Cường đề nghị được bồi thường bằng đất ở.

3. Nội dung thứ ba: UBND thành phố Phổ Yên trước đây trả lời ông không có quỹ đất ở để bồi thường bằng đất cho gia đình ông Nguyễn Anh Cường là không có cơ sở, vì ông Nguyễn Anh Cường cho rằng có một số trường hợp gia đình tương tự như gia đình ông cùng bị thu hồi đất trong một dự án nhưng đã được bồi thường bằng đất ở còn gia đình ông thì không được, chỉ được bồi thường bằng tiền.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

1. Đối với các nội dung khiếu nại gồm: (1) Khiếu nại về ranh giới thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên. Theo ông Cường, ranh giới thu hồi đất để thực hiện Dự án về mỗi bên đường là 9,75m, nhưng gia đình ông Cường lại bị thu hồi đất từ đường vào là 11,23m, không đúng theo Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên. (2) Không đồng ý việc bồi thường bằng tiền khi thu hồi đất ở của gia đình ông theo Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên. Ông Nguyễn Anh Cường đề nghị được bồi thường bằng đất ở.

Các nội dung khiếu nại nêu trên đã được Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên (trước khi kết thúc hoạt động) giải quyết tại Quyết định số 7322/QĐ-UBND ngày 19/6/2025, với nội dung:

“Giữ nguyên toàn bộ các Quyết định: Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) và Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên”.

2. Đối với nội dung khiếu nại UBND thành phố Phở Yên trước đây trả lời ông không có quỹ đất ở để bồi thường bằng đất cho gia đình ông Nguyễn Anh Cường là không có cơ sở, vì ông Nguyễn Anh Cường cho rằng có một số trường hợp gia đình tương tự như gia đình ông cùng bị thu hồi đất trong một dự án nhưng đã được bồi thường bằng đất ở còn gia đình ông thì không được, chỉ được bồi thường bằng tiền, Quyết định số 7322/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Phở Yên chưa xem xét, giải quyết lần đầu; do đó, không thuộc phạm vi giải quyết khiếu nại lần hai.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Theo báo cáo của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 692/BC-SNNMT ngày 03/8/2026, Văn bản số 10103/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/8/2026, kết quả xác minh nội dung khiếu nại như sau:

1. Đối với nội dung khiếu nại thứ nhất: Khiếu nại về ranh giới thu hồi đất thực hiện Dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phở Yên. Theo ông Cường, ranh giới thu hồi đất để thực hiện Dự án về mỗi bên đường là 9,75m, nhưng gia đình ông Cường lại bị thu hồi đất từ đường vào là 11,23m, không đúng theo Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phở Yên.

Ngày 03/6/2026, ông Nguyễn Anh Cường có đơn rút nội dung khiếu nại nêu trên. Do đó, không tiếp tục xem xét, giải quyết đối với nội dung khiếu nại này.

2. Đối với nội dung khiếu nại thứ hai: Ông Nguyễn Anh Cường không đồng ý việc bồi thường bằng tiền khi thu hồi đất ở của gia đình ông theo Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phở Yên. Ông Nguyễn Anh Cường đề nghị được bồi thường bằng đất ở.

Theo Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phở Yên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phở Yên, hộ ông Nguyễn Anh Cường bị thu hồi tổng diện tích 110,4 m² đất ở tại đô thị, trong đó: tại thửa đất số 50(11) với diện tích thu hồi là 105,3 m² trong tổng diện tích 555,0 m² (*diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi là 449,7 m²*) và tại thửa đất số 149(435) với diện tích thu hồi là 5,1 m² trong tổng diện tích 152,0 m² (*diện tích đất ở còn lại sau khi thu hồi là 146,9 m²*). Tổng diện tích đất ở còn lại của hộ ông Nguyễn Anh Cường sau khi thu hồi là 596,6 m².

Khoản 2¹ Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 quy định việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi có nhu cầu và địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở thì được xem xét bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở.

Theo khoản 2² Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định việc bồi thường đối với trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của UBND cấp tỉnh thì việc bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư còn căn cứ vào điều kiện về đất ở, nhà ở khác của người có đất thu hồi và điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở của địa phương.

Kết quả xác minh cho thấy theo Văn bản số 916/UBND-TNMT ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Phở Yên khẳng định không có quỹ đất ở để bồi thường bằng đất ở cho hộ ông Nguyễn Anh Cường. Nội dung này tiếp tục được UBND phường Phở Yên xác nhận tại Biên bản làm việc ngày 28/7/2026 và Báo cáo số 559/UBND-XDNN&MT ngày 14/8/2026.

Hộ ông Nguyễn Anh Cường chỉ bị thu hồi một phần diện tích đất ở. Sau thu hồi, diện tích đất ở còn lại tại thửa đất số 50(11) là 449,7 m² và tại thửa đất số 149(435) là 146,9 m²; diện tích còn lại của từng thửa đất đều lớn hơn diện tích tối thiểu 40 m² theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 12 Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Việc thu hồi đất không làm hộ ông Cường phải di chuyển chỗ ở. Do đó, hộ ông Nguyễn Anh Cường không thuộc trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều 11 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

¹ “2. Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi được bồi thường bằng đất, bằng nhà ở mà có nhu cầu được bồi thường bằng tiền thì được bồi thường bằng tiền theo nguyện vọng đã đăng ký khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Đối với người có đất thu hồi nếu có nhu cầu và địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở thì được xem xét bồi thường bằng đất khác mục đích sử dụng với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở.”

² “2. Hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đang sử dụng đất ở, đang sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất tại Việt Nam khi Nhà nước thu hồi đất ở đủ điều kiện được bồi thường về đất thì thực hiện như sau:

a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc bằng nhà ở tái định cư;

b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại của thửa đất sau khi thu hồi nhỏ hơn diện tích tối thiểu theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về diện tích tối thiểu tại khoản 2 Điều 220 của Luật Đất đai mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng tiền hoặc bằng đất ở hoặc bằng nhà ở hoặc bằng đất khác nếu địa phương có điều kiện về quỹ đất, quỹ nhà ở”.

Vì vậy, trong điều kiện địa phương không có quỹ đất ở để bồi thường, việc UBND thành phố Phổ Yên bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất ở thu hồi của hộ ông Nguyễn Anh Cường là phù hợp với khoản 2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024.

Do đó, nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Anh Cường đề nghị được bồi thường bằng đất ở là khiếu nại sai.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 22/8/2026, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan gồm: đại diện Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, UBND phường Phổ Yên tổ chức đối thoại, làm rõ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Anh Cường. Kết quả đối thoại như sau:

- Tại buổi đối thoại, các cơ quan tham dự đã thống nhất:
 - + Nhất trí với nội dung báo cáo kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Nguyễn Anh Cường của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 692/BC-SNNMT ngày 03/8/2026.
 - + Nội dung ông Nguyễn Anh Cường khiếu nại là không có cơ sở để giải quyết.
 - + Không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Anh Cường đối với nội dung khiếu nại Quyết định số 7322/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên.
 - + Giữ nguyên nội dung Quyết định số 7322/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Anh Cường (lần đầu).
 - + Kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh giao Chủ tịch UBND phường Phổ Yên xem xét giải quyết đơn của ông Nguyễn Anh Cường đối với nội dung có một số trường hợp gia đình tương tự như gia đình ông cùng bị thu hồi đất trong một dự án nhưng đã được bồi thường bằng đất ở còn gia đình ông thì không được, chỉ được bồi thường bằng tiền.
- Kết thúc buổi đối thoại ông Nguyễn Anh Cường có ý kiến: Việc UBND thành phố Phổ Yên áp dụng quy định pháp luật để bồi thường khi thu hồi đất là không đúng các quy định pháp luật. Quan điểm, quá trình giải quyết khiếu nại (lần đầu) của UBND thành phố Phổ Yên trước đây không thống nhất.

V. Kết luận

Căn cứ kết quả xác minh, kết quả đối thoại; căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011, Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, xác định:

1. Đối với nội dung khiếu nại thứ nhất: Ngày 03/6/2026, ông Nguyễn Anh Cường có đơn rút nội dung khiếu nại về ranh giới thu hồi đất để thực hiện Dự án nâng cấp, cải tạo tuyến đường từ Quốc lộ 3 cũ đi Viện Quân y 91, thị xã Phổ Yên. Do đó, không xem xét, giải quyết đối với nội dung khiếu nại này.

2. Đối với nội dung khiếu nại thứ hai: Ông Nguyễn Anh Cường không đồng ý việc bồi thường bằng tiền khi thu hồi đất ở của gia đình ông theo Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên. Ông Nguyễn Anh Cường đề nghị được bồi thường bằng đất ở là khiếu nại sai.

Việc giải quyết nội dung khiếu nại này tại Quyết định số 7322/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên là đúng quy định của pháp luật.

3. Nội dung thứ ba: UBND thành phố Phổ Yên trước đây trả lời ông không có quỹ đất ở để bồi thường bằng đất cho gia đình ông Nguyễn Anh Cường là không có cơ sở, vì ông Nguyễn Anh Cường cho rằng có một số trường hợp gia đình tương tự như gia đình ông cùng bị thu hồi đất trong một dự án nhưng đã được bồi thường bằng đất ở còn gia đình ông thì không được, chỉ được bồi thường bằng tiền. Nội dung này chưa được xem xét, giải quyết tại Quyết định số 7322/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên; do đó, không thuộc phạm vi giải quyết khiếu nại lần hai. Yêu cầu Chủ tịch UBND phường Phổ Yên tiếp nhận, xem xét, giải quyết nội dung khiếu nại nêu trên lần đầu theo thẩm quyền, đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 7322/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Anh Cường đối với nội dung bồi thường bằng tiền khi Nhà nước thu hồi đất ở là đúng.

Yêu cầu ông Nguyễn Anh Cường và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 797/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 và Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND thành phố Phổ Yên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao Chủ tịch UBND phường Phổ Yên tổ chức giao Quyết định này cho ông Nguyễn Anh Cường theo quy định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Anh Cường không đồng ý với giải quyết khiếu nại (lần hai) của Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND phường Phổ Yên; các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Anh Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh (*đăng tin ít nhất 15 ngày liên tục*);
- Lưu: VT, CNN&XD.

Minh Hồng/QĐ/9.9.2026

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan